



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 66 44 888
dwk-wb@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Wałbrzych, dnia 30 marca 2026 r.

W/N.5183.872.2026.JK

Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości „ADMINISTRATOR” ul. 1 Maja 13/1-2, 58-100 Świdnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.03.2026 r. (data wpływu: 26.03.2026 r.) w sprawie dotyczącej termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy **ul. Wodnej 23 w Świdnicy** (dz. nr 1412) oraz w obszarze chronionego układu zabudowy przemysłowej i osiedlowej przy ul. Wodnej i Mikołaja Kopernika w Świdnicy, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków informuję, że pozytywnie opiniuję zamierzenie w zakresie:

- ocieplenia ścian klatki schodowej na poddaszu styropianem o grubości 10cm, z wykończeniem tynkiem;
- ocieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem pianą PUR lub płytami PIR o grubości 25cm wraz z wykończeniem za pomocą deskowania lub płyt OSB;
- ocieplenia ścian budynku styropianem grafitowym o współczynniku o grubości 13cm wraz z wieńczeniem tynkiem;
- wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej – 2szt.

Jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie realizacji inwestycji:

- w zakresie docieplenie elewacji zewnętrznych zastosować należy kolorystkę oraz fakturę tynków identyczną jak na docieplonych budynkach przy ul. Wodnej 17-21, tak by mimo warstwy docieplenia, zachować jednorodny wyraz architektoniczny całego zespołu; Ościeża okienne wykonać jako białe. Takie rozwiązanie pozwala na łatwe odtworzenie kolorystyki w przypadku wymiany stolarki okiennej lub zabrudzenia.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(pismo podpisano elektronicznie)